

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **73 St-1322/2017.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ADRIAPOLIS YACHTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 11, OIB: 16708529535

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.10.2021. DO 10.03.2022.

U razdoblju na koje se odnosi ovaj izvještaj, na 2. elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koju je provela FINA-a, a koja je završila dana 28.10.2021. godine, prodane su dvije nekretnine stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zk. ul. broj: 2885 k.o. Lopar za iznos od 11.600,00 Kn i nekretnina upisana u zk. ul. broj: 3357 k.o. Lopar za iznos od 19.050,00 Kn, odnosno za ukupan iznos od 30.650,00 Kn, kojeg je njihov kupac na temelju donesenih i pravomoćnih rješenja o dosudi naslovnog suda, uplatio na račun kod FINA-e.

Trenutno je u tijeku 4. elektronička javna dražba koja je započela dana 24.01.2022.godine i traje do dana 20.04.2022.godine, a na kojoj se prodaje preostala nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk. ul. broj: 2883 k.o. Lopar, čiji je isti suvlasnik u 1/2 dijela i to za početnu cijenu od 1,00 Kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od vlasništva nad nekretninom upisanoj u zk.ul. broj: 2883 k.o. Lopar u 6/12 dijela, koja se sastoji od kčbr. 8549 Pašnjak od 226 m² i kčbr. 8559 Pašnjak od 941 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske i to na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj: Ovr-76/2014. od 25.08.2014. godine za iznos od 21.813,20 Kn, te Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj: Ovr-88/2014. od 25.08.2014. godine za iznos od 20.963,08 Kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, pratit će se prodaja preostale nekretnine stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA, a nakon čega će se obračunati svi troškovi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, kako bi se radi smanjenja troškova u ovom postupku donijelo samo jedno rješenje o namirenju, budući da je na svim nekretninama isti razlučni vjerovnik.

U Ivancu, 10. ožujka 2022. godine.

Stečajni upravitelj